

**ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ НА АДВОКАТИ
“КРЪСТЮ ЦОНЧЕВ”**

**България, София - 1000
ул. “Калоян ” 8, ет. 4**


**тел. +359 2 980 10 92
тел. +359 2 980 24 92**

**ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СДЕЛКИ СЪС РЕАЛНИ
ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.**

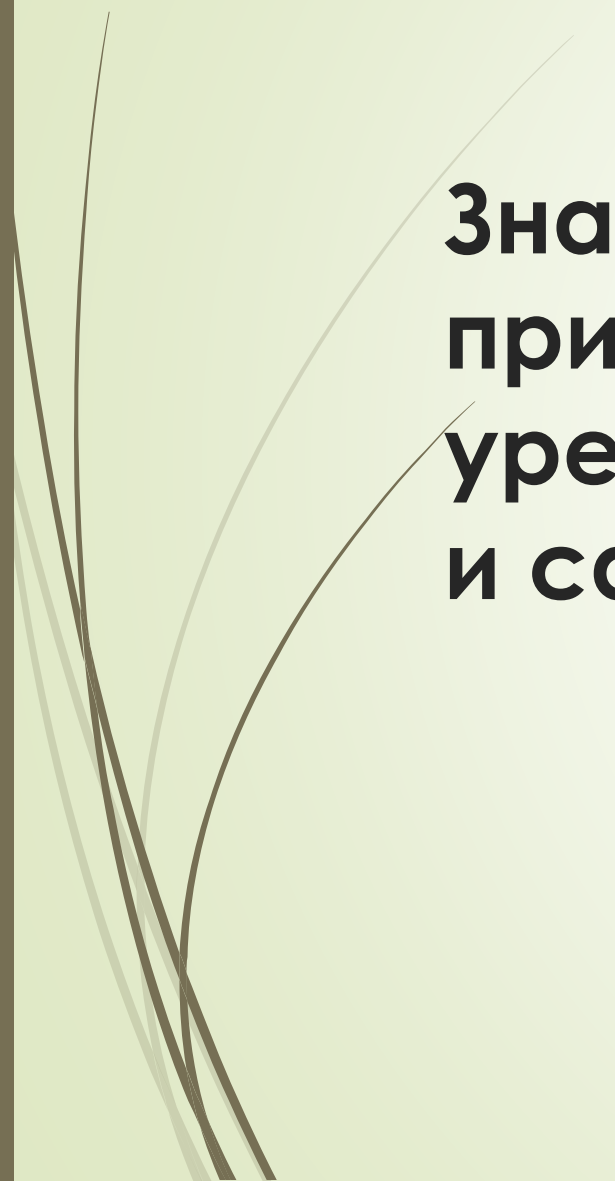
**ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА НОВОПОСТРОЕНИ
СГРАДИ**

лектор: Валентина Бакалова – адвокат от САК

02 април 2020 г.



**Значение на техническите изисквания
при сделки със реални части от
урегулирани поземлени имоти, сгради
и самостоятелни обекти в сгради.**



Преглед на съдебната практика на ВКС (1)

- ▶ Решение № 19 от 27.01.2016 г. на ВКС по гр. д. № 1600/2015 г., III г. о., ГК
- ▶ «Правото на собственост, както и всички субективни права имат за обект определена вещ, обособен материален предмет, върху който се съсредоточава това право, което се характеризира с абсолютната власт на носителя му, от която произтичат и различните му правомощия. Без вещта да съществува като самостоятелен обект не може да съществува и вещното право на собственост. Законът е предвидил различни хипотези на правото на собственост в зависимост от обектите и тяхното деление по видове по различни критерии, но във всички случаи **обектът трябва да бъде обособен като самостоятелен такъв, т. е. да е отграничен от другите такива, в това число и такива в режим на етажна собственост, при която съществуването на отделните обекти е свързано с наличие на общи на всички собственици части**»).

Преглед на съдебната практика на ВКС (2)

Решение № 80 от 27.07.2018 г. на ВКС по гр. д. № 3114/2017 г., II г. о., ГК

«При тълкуване на посочените разпоредби във връзка с чл. 39 ЗС се извеждат част от основните характеристики на "самостоятелния обект" на правото на собственост - обособеността от останалите съседни обособени обекти на собственост и функционалното му предназначение, възможността да се използва самостоятелно, а не като принадлежност към друг съседен имот, който обслужва. Дали един обект е самостоятелен обаче не може да се определи само въз основа на тези конкретни, предварително зададени белези и характеристики, като изводът за статута му зависи и от другите, установени по делото обстоятелства, които следва да се изследват във връзка с особеностите на конкретния случай, и с оглед фактическите и юридически критерии за определяне характера и предназначението на обекта. Заснемането със самостоятелен идентификатор по кадастралната карта само по себе си не доказва, че е налице обособен обект на правото на собственост, а е само индиция, че последният притежава характеристиките на такъв и има посоченото предназначение. **Функционалното предназначение на имота във връзка с преценката за самостоятелния му характер не се определя от посоченото в кадастралната карта, то подлежи на установяване.»**

Преглед на съдебната практика на ВКС (3)

- **Решение № 303 от 14.01.2014 г. на ВКС по гр. д. № 5179/2013 г., I г. о., ГК,**
- В исковите съдебни производства, включително в тези за съдебна делба, данните от кадастъра имат значение основно за индивидуализиране на недвижимия имот (чл. 49б ЗКИР). Доказателствената сила на данните, които се съдържат в кадастъра и имотния регистър, за правния статут и вещните права върху недвижими имоти е производна на доказателствената сила на документите, в които данните се съдържат, които удостоверяват основанията за придобиване на тези права (чл. 52 и чл. 44 ЗКИР). Затова и в исковите съдебни производства изводите за вещни права върху недвижими имоти следва да се основават на преценка на документи, от които се установява годен придобивен способ, когато такива документи се сочат и представят като доказателства от страните. При оспорване на доказателствата, съдържащи данни от кадастъра и имотния регистър за вещни права, те се преценяват от съда както останалите доказателства и съвкупно с тях, могат да бъдат проверявани чрез назначени от съда технически експертизи с вещи лица с подходящи специални знания,, при което съдът може да приеме за установено, че някои данни са неверни и да установи верните. В тези случаи преценката, която съдът извършва на придобивните способности въз основа на представените доказателства, е същата, каквато е предвидено да извършва с разпоредбата на чл. 53, ал. 2 ЗКИР при разрешаването на споровете за материално право, в случаите, когато непълнотите и грешките в одобрените кадастрални карти и кадастрални регистри са свързани с такива спорове.

Преглед на съдебната практика на ВКС (4)

- ▶ **Решение № 10 от 6.02.2015 г. на ВКС по гр. д. № 4598/2014 г., II г. о., ГК;**
- ▶ Право на собственост може да съществува само върху застроен обект, който съставлява самостоятелен обект на вещни права съгласно действалите към момента на построяването или обособяването му или понастоящем строителни правила и нормативи. Нормативната уредба определя минималния брой и характер на помещенията в жилищата - според чл. 209 от Закона за благоустройството на населените места от 1941 г. (отм.) всяко жилище трябва да има най-малко: преддверие, стая, кухня, клозет, избено и таванско помещения; според чл. 38 от Строителните правила и норми от 1959 г. /отм. 1977 г./ всяко жилище трябва да има най-малко стая за живеене, кухня или кухня-бокс, клозет, помещение за баня с тоалетна мивка и електрическа пералня, преддверие, дрешник, килер или шкаф, зимник или складово помещение; според чл. 35 от Наредба № 5 за правила и норми по териториално и селищно устройство от 1977 г. (отм.) жилището се състои от помещения, които териториално и функционално са обединени в самостоятелен обект, предназначен за задоволяване жилищните нужди на гражданите, като то може да се устрои в един или два етажа, свързани с вътрешна стълба /мезонетен тип/. Аналогично е и определението за жилище в последващите Наредба № 5 от 17.05.1995 г. за правила и норми по териториално и селищно устройство (отм.) - чл. 93; Наредба № 5 за правила и нормативи за устройство на територията, обн. ДВ, бр. 51/2001 г. (отм.) - чл. 129 и действащата Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони - чл. 108.

Преглед на съдебната практика на ВКС (5)

- ▶ **Решение № 66 от 24.07.2018 г. на ВКС по гр. д. № 2109/2017 г., II г. о., ГК**
- ▶ Задължително ли е изготвяне на инвестиционен проект за обособяване на самостоятелни обекти от допуснатите до делба имоти, ако е установено фактическото съществуване на такива самостоятелни обекти, ако те са достатъчно на брой за разпределяне между съделителите и ако е установено по делото как се ползват обектите, като е прието, че произнасянето по него е в противоречие с представеното от касатора решение № 211 от 11.05.2012 г. по гр. д. № 991/2011 г. на I г. о. на ВКС. В същото съдът е приел, че фактическото /а и установено от техническата експертиза/ съществуване на самостоятелни обекти в сградата /и те са достатъчно на брой за разпределяне между съделителите/ изключва необходимостта от изготвянето на инвестиционен проект, такъв е необходим когато обособяването на отделните обекти в сградата ще възникне в резултат на преустройство.
- ▶ Настоящият състав споделя горната съдебна практика, а и същото разрешение е възприето и в последващи решения на ВКС - Р № 84 от 25.03.2013 г. по гр. д. № 847/2012 г. II г. о. на ВКС, Р № 53 от 11.07.2016 г. по гр. д. № 4959/2015 г. на II г. о. - когато фактически съществуват изпълнени на място самостоятелни обекти в сградата, то не е необходимо изготвяне на инвестиционен проект, такъв е нужен когато обособяването на отделните обекти в сградата ще възникне в резултат на преустройство. Приема се, че след като в допуснатия до делба имот съществуват самостоятелни обекти и те са достатъчно на брой за разпределяне между съделителите, делбата следва да се извърши по реда на чл. 353 ГПК.

Преглед на съдебната практика на ВКС (6)

- Решение № 542 от 18.01.2011 г. на ВКС по гр. д. № 1469/2009 г., II г. о.,
- Решение № 265 от 9.11.2012 г. на ВКС по гр. д. № 501/2012 г., II г. о., ГК
- Решение № 384 от 2.11.2011 г. на ВКС по гр. д. № 1450/2010 г., I г. о., ГК
- Решение № 261 от 23.10.2013 г. на ВКС по гр. д. № 3777/2013 г., I г. о., ГК
- Решение № 30 от 7.02.2012 г. на ВКС по гр. д. № 401/2011 г., I г. о., ГК
- Решение № 377 от 19.10.2010 г. на ВКС по гр. д. № 742/2010 г., II г. о., ГК
- Решение № 303 от 14.01.2014 г. на ВКС по гр. дело N 5179 /2013 г. I г о ГК
- Решение № 47 от 25.04.2012 г. на ВКС по гр. дело № 929 / 2011 г. II г. о ГК
- Решение №264 от 20.12.2012 г на ВКС по по гр. д.№ 395 / 2012 г. II г. о ГК



Преглед на съдебната практика на ВКС (7)

- ▶ ТЪЛКУВАТЕЛНО РЕШЕНИЕ № 3/2014 от 28 юни 2016 год по тълкувателно дело № 3 по описа за 2014 г. на ОСГК ВКС;
- ▶ ТЪЛКУВАТЕЛНО РЕШЕНИЕ № 5/2015 от 18 май 2017 год по тълкувателно дело № 5 по описа за 2015 г. на ОСГК ВКС;
- ▶ ТЪЛКУВАТЕЛНО РЕШЕНИЕ № 8/2014 от 23 февруари 2016 год по тълкувателно дело № 8 по описа за 2014 г. На ОСГК ВКС

Самостоятелен обект на правото на собственост – понятие.

- ▶ Разпоредби, които са определящи за извличане на характеристиките на самостоятелните обекти на правото на собственост. Поземлен имот (§ 5, т.2 ДР ЗУТ)
- ▶ Характеристики на поземлените имоти в зависимост от вида територия в която попадат – «дворно място», «урегулиран имот», «земеделски земи», «гори»;
- ▶ Поземлени имоти в урбанизираните територии – значение на техническите изисквания на ЗУТ за определяне на понятието „годен за самостоятелно ползване“.
- ▶ *«Основните белези на самостоятелните обекти на правото на собственост са конкретното им предназначение и възможността да бъдат ползвани самостоятелно в съответствие с това предназначение».* Решение № 261 от 23.10.2013 г. на ВКС по гр. д. № 3777/ 2013 г., I г. о., ГК.



Поземлени имоти за застрояване в урбанизираните територии

- Граници на населеното място (строителни граници на населеното място); Околовръстен (строителен) полигон (чл. 104 – 105 ППЗТСУ /отм./)
- Територия на населеното място, землище - (§ 5, т.6 ДР ЗУТ и чл. 18 ЗАТУРБ).
- -§ 5, т. 11 ДР ЗУТ "Урегулиран поземлен имот" или "урегулиран имот" е поземлен имот, за който с подробен устройствен план са определени граници, достъп от улица, път или алея, конкретно предназначение и режим на устройство.

Сграда, постройка – понятие

- ▶ Недвижими имущества (ЗИСС /отм/); чл. 110 ЗС; Преместваеми обекти, градско обзавеждане;
- ▶ Самостоятелен обект в сграда – Строеж и самостоятелен обект.
- ▶ **Понятие за сграда и постройка - обособен строеж над и/или под земята, използван или предназначен за обитаване от хора, животни или съхраняване на вещи или за производство на стоки със стопанска цел.**
- ▶ Видове Самостоятелни обекти в сгради. Жилища и нежилищни обекти. Изисквания. Чл. 40. ЗУТ.



Технически изисквания относно урегулираните поземлени имоти

- Изисквания за минимални размери (лице и повърхност) на урегулираните поземлени имоти – чл. 19 ЗУТ;
- Поземлени имоти за жилищни нужди – чл. 19, ал.1 ЗУТ;
- Поземлени имоти с друго конкретно предназначение;
- Поземлени имоти, отредени за реализация на обществени мероприятия;


Значение на техническите изисквания за обособяване на самостоятелни обекти на правото на собственост – сгради и СОС.

- ▶ Самостоятелен обект в сграда – характеристики и технически изисквания;
- ▶ § 5, т. 39 ДР ЗУТ - "Обект" е самостоятелен строеж или реална част от строеж с определено наименование, местоположение, самостоятелно функционално предназначение и идентификатор по Закона за кадастъра и имотния регистър
- ▶ § 1. ДР ЗКИР - "самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура" е обособена с ограждащи стени част от сградата или съоръжението, която има самостоятелно функционално предназначение;
- ▶ Класификатор за предназначение на сградите и на самостоятелните обекти в тях.



Сделки с реални части от поземлени имоти, сгради и СОС

- ▶ Чл. 200. (1) Реално определени части от поземлени имоти в границите на населените места и селищните образувания могат да се придобиват чрез правни сделки или по давност само ако са спазени изискванията за минималните размери по чл. 19.
- ▶ (2) Правилото на ал. 1 не се прилага в случаите, когато частта от поземления имот се присъединява към съседен имот при условията на чл. 17, а оставащата част отговаря на изискванията на чл. 19 или се присъединява към съседен имот.
- ▶ **(3) (Отм. - ДВ, бр. 36 от 2004 г.).** *(Когато поземлените имоти по ал. 1 и 2 са урегулирани, кметът на общината одобрява подробен устройствен план преди издаването на нотариалния акт.)*



Прилагане на плана за регулация и застрояване по инициатива на заинтересованите лица.

- Сделки по повод прилагане на плана за застрояване.
- Прилагане на дворищната регулация - § 6 и § 8 от ЗУТ;

Въпроси по прилагането на § 22, ал. 2 и ал. 3 от Заключителните разпоредби на ЗУТ (ДВ, бр. 49 от 2014г.);
Чл. 117а (нов) ДВ бр. 41/2019 г. В сила от 22 август 2019 г.

**СДЕЛКИ С РЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ПРИ УСЛОВИЯТА
НА ЧЛ. 15.**


**УЧРЕДЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПО
РЕДА НА ЧЛ. 17 ОТ ЗУТ.**

Процедура


- ▶ изработване на проект за ПУП или за изменение на действащия ПУП;
- ▶ сключване на предварителен договор по чл. 15, ал.3 или по чл. 17, ал.3 от ЗУТ въз основа на скица-проект;
- ▶ производство по одобряване на проекта;
- ▶ правилата на чл. 65 от Наредба № 5/2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- ▶ сключване на окончателен договор въз основа на скица-извадка от влезлия в сила ПУП (за териториите с одобрена кадастрална карта се прилага и скица, издадена от АГКК);
- ▶ отразяване на настъпилите изменения в кадастралната карта или в кадастралния план по реда на § 4 от ЗКИР.

§ 8 ПР ЗУТ

- § 8(1) След изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява
- (2) Собствениците на поземлени имоти по ал. 1 могат:
 - 1. да приложат влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма.
 - 2. да поискат изменение на дворищнорегулационните планове при условията и по реда на този закон;
 - 3. да поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.
- ЗИД ЗКИР обн. ДВ бр. 41/2019 г. В сила от 22 август 2019 г.
- § 32. (1) При служебно изменение на плановете по § 8, ал. 1 от преходните разпоредби на Закона за устройство на територията въз основа на заповед на органите по чл. 135, ал. 1 във връзка с ал. 5 от същия закон, ако не е реализирана нито една от възможностите за прилагане на заварените дворищнорегулационни планове по § 8, ал. 2 от преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, поземлените имоти се урекулират по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.
- (2) Правилата на ал. 1 се прилагат и при създаване на нови подробни устройствени планове за урекулиране на населени места или на части от тях.



**Въвеждане в експлоатация и новите
моменти в данъчното облагане
новопостроени сгради.**




Въвеждане в експлоатация на готовите строежи

- ▶ Правна характеристика на разрешителния режим по чл. 177 ЗУТ – упражняването на права – правото на собственика да ползва готовия строеж в съответствие с предназначението му;
- ▶ Цел на разрешителния режим – охрана на обществените интереси чрез норми на публичното право;
- ▶ Компетентни органи;
- ▶ Значение на категоризацията на строежите за определяне на компетентния орган; Ред за определяне на категорията на строежа;
- ▶ Последници от издаването на разрешение за ползване или на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Последици от издаването на разрешение за ползване или на удостоверение за въвеждане в експлоатация

- ▶ Правна характеристика на разрешението за ползване (удостоверението за въвеждане в експлоатация) – право да ползва готовия строеж по предназначение. (чл. 21, ал. 2 АПК „Индивидуален административен акт е и волеизявлението, с което се декларират или констатира вече възникнали права или задължения, когато волеизявлението е от значение за признаване, **упражняване** или погасяване на права или задължения.»)
- ▶ АО констатира (установява) годността на строежа за ползването му по предназначение (че строежът е изпълнен в съответствие с одобрените строителни книжа и в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.) – чл. 169 и чл. 169а ЗУТ.




Последици от издаването на разрешение за ползване или на удостоверение за въвеждане в експлоатация (2)

Задължения за собственика на новопостроени сграда за заплащане на данък върху недвижимите имоти.

- За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са **завършени** – чл. 15, ал. 1 ЗМДТ;
- Завършването на сграда или на част от нея се установява:
 - а) с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на ЗУТ,

както и

- б) с удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър. /за строежи, обекти на кадастъра, които не са въведени в експлоатация/



Последици от издаването на разрешение за ползване или на удостоверение за въвеждане в експлоатация (3)


- ▶ Органите, които издават разрешение за ползване или УВЕ, както и СлГКК, които издават удостоверение по чл. 54а, ал. 3 ЗКИР, че сградата е нанесена в кадастралната карта са длъжни да представят (да изпратят) служебно копие от издадените документи на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от издаването им.
- ▶ За новопостроени сгради, за които е издадено РП или УВЕ данъкът се дължи от началото на месеца, следващ месеца, през който са въведени в експлоатация.
- ▶ За готовите строежи, които подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на чл. 177 ЗУТ не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък
- ▶ Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на общинската администрация от възложителя на строежа в двумесечен срок след завършването на сградата в груб строеж.

Последици от издаването на разрешение за ползване или на удостоверение за въвеждане в експлоатация (4)

- ▶ Данъкът върху недвижимите имоти се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно – в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.
- ▶ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител – за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от съставянето му.
- ▶ Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията. обстоятелствата че сградата е завършена в груб строеж или че е съставен акт обр. 15 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.

Сроковете по чл. 3 и 4 ЗМДВИП и задълженията на участниците в инвестиционния процес и на общинската администрация по ЗМДТ

- § 49. от ПЗР на ЗМДВИП (В сила от 24.03.2020 г. - ДВ, бр. 28 от 2020 г.) **Сроковете и производствата по установяване, деклариране, внасяне, обезпечаване и събиране на задължения** за мита, **данъци**, включително и акцизи, задължителни осигурителни вноски за фондовете на държавното обществено осигуряване, здравното осигуряване, Учителския пенсионен фонд и фондовете за допълнително задължително пенсионно осигуряване, държавни и общински такси и други публични вземания, регламентирани в Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, Закона за митниците, Закона за акцизите и данъчните складове, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данъците върху доходите на физическите лица, **Закона за местните данъци и такси**, Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравното осигуряване и Закона за хазарта **не се променят, освен в случаите по § 25 – 31.**
- Становище на НАП по ЗМДВИП <https://nap.bg/news?id=4213>

- 
- ▶ Становище № 20-00-54/27.03.2020 г. по прилагане на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.3.2020 г., обн. с ДВ, бр. 28/24.03.2020 г., във връзка със срокове по ДОПК и материалните данъчни закони
 - ▶ В сферата на данъчното и осигурителното законодателство специалните разпоредби са регламентирани с § 25 – 29 от преходни и заключителни разпоредби на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение (ЗМДВИП) и същите частично отменят, както общите норми на ДОПК, материалните данъчни закони и Кодекса за социално осигуряване (КСО), които преуреждат, така и общите норми на ЗМДВИП.
 - ▶ Най-общо промените се отнасят до удължаване на сроковете за деклариране и внасяне на данък по ЗКПО, ЗДДФЛ, ЗМДТ, правила за формиране на авансовите вноски, спиране на давностните срокове относно публичните вземания, спиране на принудителното изпълнение и неприложимост на абсолютната давност за времето на обявеното извънредно положение.
 - ▶ От разпоредбата на § 49 на преходните и заключителни разпоредби на ЗМДВИП следва, че регламентацията, уредена в материалните данъчни закони и ДОПК, се запазва по отношение на сроковете и съдържанието на част от производствата, а именно:
 - ▶ - установяване на задължения за данъци и осигурителни вноски;
 - ▶ - деклариране – извън приложението на § 25, § 27, ал. 2 и 3 и § 28 от ПЗР;
 - ▶ - внасяне - извън приложението на § 25, § 26, § 27 и § 28 от ПЗР;
 - ▶ - обезпечаване и
 - ▶ - събиране – извън § 29 от ПЗР.

Сроковете по чл. 3 и 4 ЗМДВИП и задълженията на участниците в инвестиционния процес и на общинската администрация по ЗМДТ

- § 26. от ПЗР на ЗМДВИП (В сила от 24.03.2020 г. - ДВ, бр. 28 от 2020 г.)

«През 2020 г. отстъпка 5 на сто се прави на лицата, предплатили **до 30 юни** данъка върху недвижимите имоти за цялата година или данъка върху превозните средства за цялата година.» На основание § 49 ПЗР на ЗМДВИП, останалите срокове по ЗМДТ не се променят.

Извод: единствената облекчаваща мярка по ЗМДВИП е удължаването на срока, в който данъкът върху недвижимите имоти може да бъде предплатен за цялата година с цел ползването на отстъпката от 5 %.

На основание чл. 28, ал. 1 ЗМДТ «Данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в **следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим.**»

- Тъй като всички останали срокове по ЗМДТ остават непроменени, продължават да текат сроковете по този закон, така както са установени в него.

Сроковете по чл. 3 и 4 ЗМДВИП и задълженията на участниците в инвестиционния процес и на общинската администрация по ЗМДТ

- Сроковете по ЗМДТ за органите, издали РП или УВЕ, както и за СЛГКК, които издават удостоверение по чл. 54а, ал. 3 ЗКИР (чл. 15, ал. 3 ЗМДТ) продължават да текат;
- Същото се отнася и за лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител – за строежите от пета категория, които на основание чл. 15, ал. 6 ЗМДТ са длъжни да предоставят екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от съставянето му;
- **Въпрос за дискусия** – текат ли сроковете по чл. 15, ал. 4 ЗМДТ, с изтичането на които се поражда данъчно задължение за собствениците на новопростроени сгради, за които не е издадено РП или УВЕ, но са завършени в груб строеж или за тях е съставен акт обр. 15?

- Такса за битови отпадъци (чл. 62 – 71в ЗМДТ) – ЗМДВИП не намира приложение, тъй като реда за плащането на таксата се определят от общинския съвет (чл. 69 ЗМДТ). В компетентността на общинските съвети е да предприемат облекчаващи мерки по отношение на данъчно задължените лица.

Пример: В Столичния общински съвет е внесен доклад за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, с предложение за удължаване до 30.06. на срока за плащане на първата вноска за таксата за битови отпадъци, дължима до 30.04. По този начин срокът ще съвпадне със срока за плащане на втората вноска. Докладът е достъпен на сайта на СОС в секцията Обществени консултации (<https://www.sofia.bg/web/guest/amend-suppl-ordinance-local-fees-prices-services-2020>).

Внесен е и доклад до СОС за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организация и дейността на Столичния общински съвет с предложение за създаване на възможност заседанията на постоянните комисии и СОС да се провеждат дистанционно (онлайн). Докладът е достъпен на сайта на СОС в секцията Обществени консултации (<https://www.sofia.bg/web/guest/amend-suppl-rules-of-the-council-organisations>).